# VATANDASLIGA VE IKAMETE UYGUN DENIZE 350 METRE VILLA

DEMIRTAS, ALANYA

36.427021, 32.1918221

**Продается 3-этажная вилла в Аланье, район Демирташ — Идеальное сочетание комфорта и расположения**

Предлагается к продаже просторная 3-этажная вилла, расположенная в одном из развивающихся районов Аланьи — Демирташ. Вилла находится в закрытом комплексе, состоящем всего из 10 домов, и имеет общую площадь 180 м². Отлично подойдет как для летнего отдыха, так и для постоянного проживания.

На территории комплекса есть большой общий бассейн и парковка. Планировка включает 3 спальни, 2 ванные комнаты, отдельную кухню, 2 балкона и просторную террасу на крыше — идеальное место для отдыха и наслаждения видом.

Во дворе оборудована зона барбекю и место для отдыха. Вилла продается полностью меблированной и с бытовой техникой — готова к заселению сразу после покупки.

Расположение всего в 350 метрах от моря делает этот объект отличным выбором как для жизни, так и для инвестиций с высоким арендным потенциалом. Вилла **подходит для получения ВНЖ или оформления гражданства Турции**.

**Основные характеристики:**

- Площадь: 180 м²
- Планировка: 3 спальни + гостиная
- 2 ванные комнаты, 2 балкона и большая терраса
- Отдельная кухня
- Полностью меблирована и оснащена бытовой техникой

- Общий бассейн и парковка
- Всего 350 метров до моря
- Зона барбекю и сад для отдыха
- Тихий и охраняемый жилой комплекс
- Подходит для **ВНЖ или гражданства**

Если вы ищете комфортный дом рядом с морем в спокойном районе Аланьи, эта вилла станет отличным выбором.

## Обзор

| | | |
|---|---|---|
| Цель: Готовая Недвижимость | Площадь: 180м2 | Этажность: 3 |
| Цена от: €255000 | Вид: Бассейн | От моря: до 300 м |
| От центра: до 5 км | От аэропорта: 20км | |

## Внутренние удобства

## Удобства на открытом воздухе

- ✔ Швейцар
- ✔ Охрана
- ✔ Бассейн
- ✔ Стоянка
- ✔ Управление арендой
- ✔ Балкон

**Alanya Home Construction & Real Estate**

**Agent Details**

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ