

HOLLANDALILAR VILLA

DEMİRTAS, ALANYA

36.427021, 32.1918221



Alanya Demirtaş'ta Hollandalılar Sitesi'nde Eşyalı 3+1 Dupleks Villa – Denize Yürüme Mesafesinde, Havuzlu ve Bahçeli Site İçerisinde

Alanya'nın huzurlu ve doğayla iç içe bölgelerinden biri olan **Demirtaş'ta**, güvenli ve bakımlı bir yaşam sunan **Hollandalılar Sitesi** içerisinde, tamamen **eşyalı 3+1 dupleks villa** satışa sunulmuştur. Hem yazlık hem de sürekli ikamet için ideal olan bu villa, **konumu, kullanım alanı ve site olanakları** ile öne çıkmaktadır.

Villa Özellikleri:

- **Brüt 140 m²** genişliğinde kullanım alanı
- **3 oda, 1 salon** planında, **dupleks mimari**
- Tam donanımlı, **ayrı mutfak**
- **2 banyo/WC** – kullanışlı ve modern tasarım
- Ferah kullanım alanı sunan **3 ayrı balkon**
- **Mobilyalı ve taşınmaya hazır**
- Geniş ve aydınlık iç mekanlar, kaliteli malzeme kullanımı

Konum Avantajı:

- **Denize sadece 700 metre** mesafede – yürüyerek sahile ulaşım
- Alanya şehir merkezine ve tüm sosyal olanaklara araçla kısa mesafede
- Havaalanına ve toplu taşıma güzergahlarına yakın konumda

Site Özellikleri:

- **Yüzme havuzu** – yaz aylarında serinleme imkanı
- **Peyzajlı ortak bahçeler** – çocuklu aileler için ideal
- **Site içi otopark** – araçlar için güvenli park alanı
- Sakin ve düzenli site yaşamı

Kimler İçin Uygun?

- Ailesiyle birlikte güvenli ve sakin bir yaşam arayanlar
- Tatil dönemlerini keyifli ve konforlu bir ortamda geçirmek isteyenler
- Yatırım amaçlı alım yapmak isteyen ve yüksek kira getirisi hedefleyen yatırımcılar

Bu özel villa, konumu, büyüklüğü ve site olanaklarıyla Alanya'da benzerlerinden ayrılıyor. Deniz yakınında, doğayla iç içe, aynı zamanda şehir merkezine kolay ulaşım imkanı sunan bu gayrimenkul, hem yaşam hem yatırım açısından büyük fırsatlar sunuyor.

Genel Bakış

Amaç: Hazır Mülkler	Alanı: 140m2	Toplam Kat: 2
Min fiyat: €225000	Denizden: 800 metre	Merkezden: 3 km
Havaalanından: 20km		

İç mekan olanakları

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı

✓ Havuz

✓ Dinlenme ve barbekü alanları

✓ Balkon



Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

